

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Генерального директора
ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

В. Ю. Кунашко

"14" декабря 2016 г.

Проектная декларация

по строительству **Жилого дома переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз. 23, находящийся по адресу: РМЭ, пгт Медведево, на участках № 12:04:0210102:1115, 12:04:0210102:1117, 12:04:0210102:1202 I этап**

Раздел 1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"; Юридический адрес: 428009, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Университетская дом 9 корпус 1; Офис по работе с клиентами: РМЭ, пгт Медведево, ул. Кирова, д. 13, кв. 20. Телефоны (8352) 41-60-68, (8352) 37-82-06, (8362) 32-00-22 факс (8352) 41-93-13, (8352) 41-62-15. Режим работы застройщика: Центральный офис с 8. ⁰⁰ до 17. ⁰⁰ по будням. Обед с 12. ⁰⁰ до 13. ⁰⁰ ч. Суббота и воскресенье – выходные. Дополнительный офис: с 9. ⁰⁰ до 18. ⁰⁰ по будням. Обед с 12. ⁰⁰ до 13. ⁰⁰ ч. Суббота с 10. ⁰⁰ до 14. ⁰⁰ Воскресение – выходной.
1.2. Информация о государственной регистрации застройщика.	ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ" зарегистрировано ИМНС по Московскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 18.09.2003г., Свидетельство серия 21 №000860817, ОГРН 1032129010275, ИНН 2129051460, КПП 213001001.
1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Тарасов Валерий Николаевич - 100% вклада в уставный капитал.
1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1) 9-этажный жилой двух подъездный дом по адресу г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, дом 58, корп. 2 Срок сдачи дома в эксплуатацию – 1 квартал 2014 года 2) 16-этажный жилой дом по адресу г. Чебоксары, ул. Н. Рождественского, д. 8 (третий этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2014 года 3) 15-этажный жилой дом по адресу г. Чебоксары, ул. Н. Рождественского, д. 6 Срок сдачи дома в эксплуатацию – 1 квартал 2015 года 4) 16-этажный жилой дом по адресу г. Чебоксары, ул. Н. Рождественского, д. 8 (второй этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года 5) 16-этажный жилой дом по адресу г. Чебоксары, ул. Н. Рождественского, д. 8 (первый этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года 6) 9-этажный жилой дом по адресу Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кирова, д. 13 Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года 7) Многоэтажный жилой дом по адресу Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кирова, д. 20 (первый этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года 8) Многоэтажный жилой дом по адресу Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кирова, д. 20 (третий этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года 9) 16-этажный жилой дом по адресу г. Чебоксары, ул. Н. Рождественского, д. 8 (четвертый этап) Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года 10) Многоэтажный жилой дом по адресу Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Кирова, д. 20 (второй этап)

	Срок сдачи дома в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года
1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» - является членом СРО на основании Свидетельства № СРО-С-0021-1-2129051460-1209 О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия – 29.12.2009 г.)
1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным отчета о прибылях и убытках ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» за период с 01.01.2016г. по 30.09.2016г. чистая прибыль застройщика составила 3 227 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30. 09.2016г. составляет 965 663 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 30. 09.2016г. составляет 47 818 тыс. рублей.
Раздел 2. Информация о проекте строительства	
2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз. 23, находящийся по адресу: РМЭ, пгт Медведево, на участках № 12:04:0210102:1115, 12:04:0210102:1117, 12:04:0210102:1202 I этап Начало строительства: декабрь 2016 года. Окончание строительства: сентябрь 2017 года.
2.2. Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство №12-RU12507102-19п-2016 от 14.12.2016г. выдано ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ" Администрацией муниципального образования «Медведовское городское поселение». Срок действия разрешения до 14.09.2017г.
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Правообладатель земельных участков № 12:04:0210102:1115, 12:04:0210102:1117, 12:04:0210102:1202 - ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ». Права застройщика на участки на основании: – договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-36 от 20.01.2014 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2014 года сделана запись регистрации № 12-12-01/011/2014-193. Собственником земельного участка является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права № 12-МР 815394 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 16.07.2013г. Площадка жилого дома Около входа в подъезд устанавливается урны для сбора мусора и скамья для отдыха. Вся свободная территория от застройки и покрытий в границах благоустройства озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев, кустарников.
2.4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся дом расположен по адресу: РМЭ, пгт Медведево Кадастровые номера земельных участков: №12:04:0210102:1115, №12:04:0210102:1117, №12:04:0210102:1202
2.5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документа-	Квартирный состав определяется в зависимости от планировки здания. • Подвал – технические помещения; • Количество квартир – 120 1 комнатных – 60 2 комнатных – 60 Планировка квартир отвечает современным требованиям и соответствует требованиям СНиП и СанПиН.

цией.		
2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения не предусмотрены	
2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.	
2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома предполагается получить в III квартале 2017 года. В приемке жилого дома будут участвовать: Администрация пгт Медведево; Отдел Государственного строительного надзора Минстроя Республики Марий Эл; Отдел Государственного пожарного надзора пгт Медведево; Застройщик – ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»; Эксплуатационная организация – ООО «Управляющая организация «ЦЕНТР-Ч»; Генеральный подрядчик – ООО "ЧЕСТРстрой".	
2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.	
2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.	Сметная стоимость строительства жилого дома в ценах IV кв. 2016 года – 141 945 тыс. рублей.	
2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик: ООО "ЧЕСТРстрой" г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9 корп. 1	
2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.	
2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Таких договоров и сделок нет.	